

**AVVISO PUBBLICO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Art. 1

Oggetto dell'avviso

Con il presente avviso Autostrade Centro Padane S.p.A. intende individuare l'agente di affari in mediazione al quale affidare il servizio di reperimento di richieste di locazione dell'immobile di proprietà sito in via Colletta, 1 a Cremona denominato "Palazzo Roncadelli Manna".

Art. 2

Termine di esecuzione

L'incarico per il servizio avrà la durata di sei mesi solari dalla data dell'affidamento, salvo eventuali proroghe definite dalla stazione appaltante.

Art. 3

Soggetti ammessi a partecipare alla procedura

L'indagine di mercato è riservata agli Operatori economici indicati nell'art. 65, comma 2, del d. lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti minimi indicati al successivo art.5.

Art. 4

Requisiti minimi richiesti ai soggetti per l'ammissione alla gara

Possono presentare offerta tutti i soggetti di cui all'articolo 65 del d. lgs. n. 36/2023 che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

Insussistenza dei motivi di esclusione dalle gare d'appalto di cui agli artt. 94, 95, 96, 98 e all'allegato II.10 del d. lgs. N. 36/2023 e ss.mm.ii.

b) Requisiti specifici di idoneità professionale:

Iscrizione nei registri della C.C.I.A.A. di cui all'art. 100, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023, per l'attività inerente all'oggetto dell'appalto (albo dei mediatori immobiliari).

I requisiti sopra elencati, per i quali deve essere compilato il modulo "dichiarazione requisiti" allegato al presente avviso, devono sussistere al momento della presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti, pena la decadenza dall'affidamento, per tutta la durata del contratto. La mancanza anche di solo uno dei requisiti sopra descritti, è causa di esclusione dalla procedura di cui al presente avviso.

Art. 5

Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Per la presentazione della manifestazione di interesse dovrà essere compilato il "modulo manifestazione di interesse" allegato al presente avviso.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, la manifestazione d'interesse deve essere compilata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo già costituito o di consorzio, il suddetto modello dovrà essere sottoscritto dall'Impresa mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, del Consorzio ordinario di concorrenti o del GEIE, che opererà sul sistema quale unico operatore abilitato a presentare l'offerta in nome e per conto del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, del Consorzio ordinario di concorrenti o del GEIE.

La manifestazione di interesse, recante in oggetto apposita dicitura "Manifestazione di interesse per il servizio di reperimento di richieste di locazione per l'ala est, primo piano,

dell'immobile di proprietà sito in via Colletta, a Cremona denominato "Palazzo Roncadelli Manna" dovrà pervenire entro le **ore 12,00** del giorno **11 marzo 2025** esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: centropadane@legalmail.it.
Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione.

Art. 6

Diritto alla provvigione

La remunerazione dell'operatore incaricato del servizio si intende a carico del soggetto locatario.

La manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione o aspettativa in favore degli interessati.

Questa Stazione appaltante si riserva insindacabilmente di valutare ed accettare eventuali proposte di affitto mediate dall'operatore a proprio insindacabile giudizio senza motivazione e senza risarcimenti o indennizzi di sorta a favore dei concorrenti.

Le visite all'immobile potranno essere prenotate telefonando al n. 0372805400.

Art. 7

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, si informa che i dati forniti dalle società concorrenti saranno trattati da Autostrade Centro Padane S.p.A. per le finalità connesse alla presente procedura.

Art. 8

Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento di gara è l'ing. Paolo Rubini.

Per informazioni e chiarimenti, è possibile contattare il responsabile al seguente numero: 0372 805400 e/o indirizzo mail: paolo.rubini@centropadane.it.

Art. 9

Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato sul sito *Internet* di Autostrade Centro Padane S.p.A. (www.centropadane.it) nella sezione "bandi di gara e contratti" a partire dal 24 febbraio 2025.

Cremona, li 24 febbraio 2025

Il Responsabile del Procedimento
dott. Ing. P. Rubini

